



**PARDUBICKÝ KRAJ**  
Krajský úřad  
Odbor finanční

**ZPRÁVA**  
**o výsledku přezkoumání hospodaření**  
**obce Lány, IČ: 00484768**  
**za rok 2025**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

**05.02.2026** (jednorázové přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

**Kontrola byla zahájena** písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **13.01.2026**.

**Posledním kontrolním úkonem** bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne **05.02.2026**.

**Posledním kontrolním úkonem** bylo poučení kontrolované osoby o možnosti uplatnit v rámci stanoviska námitky proti kontrolním zjištěním, a to dne **05.02.2026**.

**Místo provedení přezkoumání:**

Obecní úřad Lány

**Přezkoumání vykonali:**

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Eva Bařková  
kontrolor: Ing. Ivana Bednaříková

**Obec zastupoval:**

starosta obce: Ing. Libor Kopecký  
pokladní obce: Mgr. Jindřiška Kaplanová  
účetní obce: Lenka Košťálová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 17. 7. 2025.**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

**A. Přezkoumané písemnosti**

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

<b>Druh písemnosti</b>	<b>Popis písemnosti</b>
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu obce na r. 2025 v úplném znění byl zveřejněn na úřední desce i elektronickým způsobem umožňujícím dálkový přístup v zákonném termínu 15 dnů od 11. 12. 2024 do 28. 12. 2024.
Rozpočtová opatření	RO č. 1/2025, schváleno v pravomoci starosty dne 3. 2. 2025 - zveřejněno od 27. 2. 2025 RO č. 2/2025, schváleno usnesením ZO ze dne 24. 2. 2025 - zveřejněno od 22. 3. 2025 RO č. 3/2025, schváleno usnesením ZO ze dne 24. 3. 2025 - zveřejněno od 22. 4. 2025 RO č. 4/2025, schváleno usnesením ZO ze dne 26. 5. 2025 - zveřejněno od 18. 6. 2025 RO č. 5/2025, schváleno usnesením ZO ze dne 23. 6. 2025 - zveřejněno od 15. 7. 2025 RO č. 6/2025, schváleno v pravomoci starosty dne 11. 8. 2025 - zveřejněno od 9. 9. 2025 RO č. 7/2025, schváleno v pravomoci starosty dne 22. 9. 2025 - zveřejněno od 16. 10. 2025 RO č. 8/2025, schváleno v pravomoci starosty dne 6. 10. 2025 - zveřejněno od 4. 11. 2025 RO č. 9/2025, schváleno usnesením ZO ze dne 10. 11. 2025 - zveřejněno od 4. 12. 2025 RO č. 10/2025, schváleno usnesením ZO ze dne 29. 12. 2025 - zveřejněno od 21. 1. 2025  Do výkazu FIN 2-12M ke dni 31. 12. 2025 zavedeno ve schválené výši. Usnesením zastupitelstva obce ze dne 27. 12. 2024 byla schválena kompetence starosty obce ke schvalování rozpočtových opatření pro r. 2025.
Schválený rozpočet	Rozpočet obce na r. 2025 byl schválen usnesením ZO ze dne 27. 12. 2024 jako vyrovnaný v příjmové i výdajové části ve výši 6.300.000,-

	<p>Kč. Rozpočet byl zaveden do výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M ve schválené výši. Schválený rozpočet byl v úplném znění zveřejněn na internetových stránkách obce od 29. 12. 2025, zveřejněn doposud.</p>
Střednědobý výhled rozpočtu	<p>návrh zveřejněn od 11. 12. 2022 do 28. 12. 2022 sestaven na r. 2023 - 2027 schválen usnesením ZO dne 27. 12. 2022 zveřejněn na internetových stránkách obce od 28. 12. 2022, zveřejněn doposud</p>
Závěrečný účet	<p>Návrh závěrečného účtu zveřejněn na úřední desce i na internetových stránkách obce v zákonném termínu 15 dnů v rozmezí od 12. 5. 2025 do 30. 6. 2025, projednán vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 a schválen usnesením ZO ze dne 23. 6. 2025 bez výhrad. Schválený závěrečný účet v úplném znění vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 byl zveřejněn na internetových stránkách obce od 30. 6. 2025, doposud.</p>
Bankovní výpis	<p>k účtu vedenému u KB, a.s. č.ú. 19-5237890227/0100 ve výši zůstatku 5 663 057,98 Kč k 31.12.2025, opis bankovního výpisu KB 25-600-189 - 25-600-238 k účtu vedenému u ČNB, a.s. č.ú. 94-11615561/0710 ve výši zůstatku 4 225 000,69 Kč k 31.12.2025 výše uvedené zůstatky byly ověřeny na účetní stav dle výkazu FIN 2 12M a výkazu rozvaha - účet 231 v celkové výši 9 888 058,67 Kč</p> <p>k účtu vedenému u KB, a.s. č.ú. 94-7772410677/0100 ve výši zůstatku 3 000 000,00 Kč k 31.12.2025 k účtu vedenému u KB, a.s. č.ú. 94-7772490697/0100 ve výši zůstatku 3 000 000,00 Kč k 31.12.2025 k účtu vedenému u KB, a.s. č.ú. 94_7772570697/0100 ve výši zůstatku 2 000 000,00 Kč k 31.12.2025 k účtu vedenému u KB, a.s. č.ú. 94-7772670647/0100 ve výši zůstatku 3 000 000,00 Kč k 31.12.2025 výše uvedené zůstatky ověřeny na účetní stav dle výkazu rozvaha - účet 244 Termínovaný vklad v celkové výši 11 000 000,00 Kč</p> <p>k účtu vedenému u KB, a.s. č.ú. 35-1395931567/0100 ve výši zůstatku 4 666 656,00 Kč k 31.12.2025, ověřeno na účetní stav dle výkazu rozvaha - účet 451 - Dlouhodobé úvěry</p>
Dohoda o hmotné odpovědnosti	<p>ze dne 1. 1. 2017 - administrativní pracovnice - za pokladní hotovost a internetové bankovníctví</p>
Evidenze pohledávek	<p>Předpis poplatku ze psů a za svoz TKO na r. 2025 byl zaúčtován automatickým převodem z evidence poplatníků vedeným programem KEO účetním dokladem č. POPL 25-100-001 - 25-100366. Zaúčtováno na pol. 1341 a 1345.</p>
Faktura	<p>vydané Fa na stočné a vodné v číselné řadě Fa došlé v číselné řadě DF 25-200-051-032- DF 25-200-092 včetně likvidačních lístků s ověřením dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb. v platném znění</p>
Hlavní kniha	<p>za 12/2025</p>

Inventurní soupis majetku a závazků	plán inventur na rok 2025 ze dne 5.12.2025 proškolení členů inventarizační komise ze dne 14.12.2025 zpráva o výsledku inventarizace ze dne 29.1.2026, okamžik zahájení a ukončení inventarizace ve dnech 8.1. - 29.1.2026 majetková evidence v účetním programu KEO inventurní soupisy k 31.12.2025, porovnání skutečných stavů na stav účetní dle výkazu rozvaha a příloha k 31.12.2025
Kniha došlých faktur	na rok 2025 vedena v účetním programu KEO v číselné řadě DF-25-200-001-178
Kniha odeslaných faktur	vedena v účetním programu KEO v číselné řadě FV-25400001 - FV-25400005 vedena v účetním programu KEO v číselné řadě VS 25-120-001 - VS 25-120-210
Mzdová agenda	vedena programem KEO předloženy mzdové listy zastupitelů za r. 2025
Odměňování členů zastupitelstva	počet zastupitelů: 6 počet obyvatel k 1.1.2022: 283  Výše odměn schválena na ustavujícím zasedání ZO dne 17. 12. 2022 s účinností od 18. 10. 2022, pro r. 2025 beze změn. Odměny stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Ověřeno na mzdové listy za období 01 - 12/2024, vyplaceno ve schválené výši.
Pokladní doklad	za období 11 a 12/2025 - příjmové a výdajové pokladní doklady č. POK 25-500-111 - č. POK 25-500-131 Kontrola doloženosti, zaúčtování a náležitostí. Podpisy dle 320/2001 Sb. - obsaženy.
Pokladní kniha (deník)	za období 12/2025 v číselné řadě POK 25-500-123 - POK-25-500-131 pokladní zůstatek ve výši 7 484,00 Kč k 31.12.2025, ověřeno na účetní stav dle výkazu rozvaha - účet 261, výkazu FIN 2 12M
Příloha rozvahy	k 31.12.2025
Rozvaha	k 31.12.2025
Účtový rozvrh	na rok 2025 v účetním programu KEO
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	k 31.12.2025
Výkaz zisku a ztráty	k 31.12.2025
Darovací smlouvy	Dohoda o poskytnutí daru ze dne 29. 12. 2025 na poskytnutí finančního daru pro spolek MONA Morašice, z.s. - ve výši 10.000,- Kč, schváleno usnesením ZO ze dne 29. 12. 2025 - na nákup dárků pro děti z MŠ. Vyplaceno v hotovosti - VPD č. POK 25-500-133 ze dne 31. 12. 2025. Zaúčtováno 3421/5222. Dohoda o poskytnutí daru ze dne 10. 11. 2025 na poskytnutí finančního daru pro Sbor dobrovolných hasičů Lány - ve výši 6.000,- Kč, schváleno v rámci rozpočtu obce na r. 2025. Vyplaceno v hotovosti - VPD č. POK 25-500-117 ze dne 10. 11. 2025. Zaúčtováno 5512/5222.
Dohody o pracovní činnosti	DPČ ze dne 1. 1. 2023 na dobu neurčitou, dodatek ze dne 1. 1. 2025 - změny výše odměny; referent státní správy a samosprávy, administrativní činnost, pokladna, fakturace Minimální mzda dodržena.

Dohody o provedení práce	<p>Bylo předloženo 11 DPP uzavřených v r. 2025. Ke kontrole byly vybrány 3 z nich, a to s ohledem na typ vykonávané práce a výši odměny za práci.</p> <p>DPP ze dne 1. 1. 2025 na dobu určitou do 31. 12. 2025 - účetní obce  DPP ze dne 1. 9. 2025 do 31. 10. 2025 - obálkování a roznos volebních lístků  DPP ze dne 1. 3. 2025 do 31. 12. 2025 - údržba zeleně</p>
Pracovní smlouvy včetně platových výměrů	<p>ze dne 1. 9. 2025 na dobu určitou do 31. 8. 2026 - pečující osoba; platový výměr ze dne 1. 9. 2025  ze dne 23. 8. 2024 na dobu určitou do 31. 8. 2025, dodatkem ze dne 7. 8. 2025 prodlouženo do 31. 8. 2026 - pečující osoba; platový výměr ze dne 23. 8. 2024</p> <p>Platy byly stanoveny v souladu s nař. vlády č. 341/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	<p>dle výkazu FIN 2 12M je účtováno na položce 4122 ve výši 135 000,00 Kč o přijaté dotaci  smlouva ze dne 14.7.2025 o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ evidenční číslo : OŽPZ/25/20989 z rozpočtových prostředků Pardubického kraje ve výši 135 000,00 Kč (ve výši 60 % ze skutečných nákladů) na neinvestiční akci "Oprava místní komunikace v Lánech"  termín vyúčtování do 31.12.2025  vyúčtování podáno přes dotační portál dne 22.12.2025, celkové výdaje ve výši 1 184 090,11 Kč, dodržen procentní podíl dotace, předložena FA včetně její platby na BÚ  doložena Fa M silnice č. 1242520161 ze dne 6.5.2025 ve výši plnění 1 184 090,11 Kč, č.ú. 1080015329/0800 platba dne 25.6. a 26.6.2025, likvidační lístek DF 25-200-069, ověření dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., v platném znění</p>
Smlouvy nájemní	dle sdělení obce nebyla v roce 2025 nová nájemní smlouva uzavřena
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	<p>dle výkazu FIN 2 12 M není v příjmech účtováno o prodeji pozemků na položce rozpočtové skladby 3111, ve výdajích na 3639/6130 o nákupu pozemku ve výši 92 000,00 Kč</p> <p>smlouva s účinností od 1.1.2025 o bezúplatném převodu movitého majetku č. 5/2025 ve výši 70 000,00 Kč - modernizace podlahy turistického přístřešku na p.p.č. 562/333 v k.ú. Lány  účetní zápis 021/401, předložena inventární karta - účtovány oprávký a rozpuštění transferu</p> <p>kupní smlouva ze dne 31.12.2025 č. UZSVM/H/344745/2024-HPUM na prodej pozemku par.č. 562/43 o výměře 388 , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za kupní cenu ve výši 90 000,00 Kč  doložka dle zákona o obcích - ZO projednalo a schválilo dne 9.12.2024  právní účinky vkladu vznikly dne 1.7.2025, doklad č. VD 25-900-015 ze dne 1.7.2025 ve výši 92 000,00 Kč, účetní zápis 031/042</p>
Zápisy z jednání	ze dne 27. 12. 2024 - rozpočet na r. 2025, zmocnění starosty k

zastupitelstva včetně usnesení	provádění rozpočtových opatření ze dne 24. 2. 2025 - SOD, darovací smlouva - inženýrské sítě, RO č. 2 ze dne 24. 3. 2025 - RO č. 3 ze dne 5. 5. 2025 - dotace POV ze dne 26. 5. 2025 - RO č. 4 ze dne 23. 6. 2025 - účetní závěrka za r. 2024, závěrečný účet obce, RO č. 5 ze dne 10. 11. 2025 - finanční dary, RO č. 6 - 8 na vědomí, RO č. 9 ze dne 28. 12. 2025 - rozpočet na r. 2026, pravomoc starosty k provádění rozpočtových opatření, finanční dar, RO č. 10, plán inventur
Obecně závazné vyhlášky	č. 2/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, zveřejněna v SPP dne 11. 12. 2023, účinná od 1. 1. 2024 č. 1/2023, o místním poplatku ze psů, zveřejněna v SPP dne 11. 12. 2023, účinná od 1. 1. 2024
Přiznání k dani právnických osob	za rok 2024 obci vznikla daňová povinnost ve výši 146 790,00 Kč kontrola průúčtování dle výkazu FIN 2 12M v příjmech na 1122, ve výdajích na 6399/5365
Účetní závěrka	za r. 2024 schválena usnesením ZO ze dne 23. 6. 2025 Protokol o schválení účetní závěrky byl předložen.

## B. Zjištění

### I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodářím územní celek.

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

**II. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.**

## **C. Závěr**

### **I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let**

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

### **II. Při přezkoumání hospodaření obce Lány za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].

### **III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.**

### **IV. Při přezkoumání hospodaření obce Lány za rok 2025**

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>0,10 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>9,89 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,00 %</b>

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

## D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lány o počtu 8 stran byl seznámen dne 5.2.2026 starosta obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lány byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na jednorázovém přezkoumání hospodaření – za Krajský úřad Pardubického kraje:

Eva Baťková  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

**Eva Baťková**  
 Digitální podpis:  
10.02.2026 10:11

*podepsáno elektronicky*

Ing. Ivana Bednaříková  
kontrolor

**Ivana Bednaříková**  
 Digitální podpis:  
10.02.2026 11:19

*podepsáno elektronicky*

### Rozdělovník:

1 x obdrží: Obec Lány

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,  
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO